

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan
- Ông Trịnh Văn Minh Nhân, bà Dương Thị Ngọc Thảo

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; Quyết định thi hành án số 1589/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 135/23/ĐGTS-THADS ngày 14/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 11/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 71/TB-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 296/24/MPA-CV ngày 20/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: -Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, địa chỉ: 1158 Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: -Ông Trịnh Văn Minh Nhân, bà Dương Thị Ngọc Thảo, địa chỉ: A10.03 chung cư cao tầng Âu Cơ 557, số 659 Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.



Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp về việc bán đấu giá tài sản là Căn hộ chung cư số A10.03 Chung cư cao tầng Âu Cơ 557, số 659 Âu Cơ phường Tân Thành, quận Tân Phú, diện tích sử dụng 87,2 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 695735, số vào sổ cấp GCN: CH01258 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/11/2014. Giá khởi điểm: 2.485.030.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng*).

Ngày 20/02/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp có văn bản số 296/24/MPA-CV thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Tấn Thảo**